

# 物件概要書

令和5年10月吉日

物件種目	売収益マンション(MKマンション)	
所在地	名古屋市南区柴田町六丁目32	
地積	171.90㎡(約51.99坪)	
建物概要	面積	329.19㎡(約99.57坪)
	構造	鉄骨造陸屋根4階建
	間取り	2DK×6室
	築年数	昭和61年10月築
建ぺい率・容積率	60%・200%	
用途地域	第一種住居地域	
法令等	準防火地域・31m高度地区・緑化地域	
価格	50,000,000円(税込)	
交通	名鉄常滑線「柴田」駅徒歩約4分	
道路	北東側公道約15.9mに約7.8m接道	
現況利回り	5.16%	
満室想定利回り	10.08%	
備考	・現況渡 ・検査済証不明 ・自動販売機収入有(年額432,450円) ・駐車場6台有	

名古屋市千種区星ヶ丘山手115,5F

合同会社Alinks

担当:佐藤 090-1474-4912